

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU
PŁYT KOMPOZYTOWYCH FALKON INTERNATIONAL**

1. DEFINICJE

1.1. Poniższe oznaczenia mają w treści OWU i Umowy wskazane poniżej znaczenie:

1.1.1. *Wynajmujący* - Falcon International Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Architektów 12/32, 35-082 Rzeszów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Rzeszowa pod numerem 0000432258, XII Wydział Gospodarczy KRS o nr NIP: 7010352572 i nr REGON: 146288864, z kapitałem zakładowy 170 000,00 PLN

1.1.2. *Najemca* – przedsiębiorca wskazany jako najemca w treści Oferty

1.1.3. *Umowa* – umowa najmu Płyt zawierana pomiędzy Wynajmującym i Najemcą w wyniku akceptacji Oferty przez Najemcę i na warunkach określonych w Ofercie oraz OWU

1.1.4. *Oferta* – oferta Wynajmującego dot. zawarcia Umowy, a sporządzana na podstawie danych podanych przez Najemcę w ramach Wyceny lub danych przekazanych Wynajmującemu w innej formie (np. w formie zapytania skierowanego do Wynajmującego pocztą elektroniczną).

1.1.5. *Wycena* – wycena kosztów najmu Płyt sporządzona automatycznie w ramach funkcjonalności Portalu, nie stanowiąca oferty a jedynie orientacyjny koszt wynajmu Płyt

1.1.6. *Płyty* – kompozytowe płyty drogowe wskazane w Ofercie

1.1.7. *Portal* – strona [www](https://www.falconinternational.pl/) pod adresem <https://www.falconinternational.pl/> w ramach której Wynajmujący umożliwia dokonanie orientacyjnej wyceny najmu Płyt;

1.1.8. *OWU* – niniejsze ogólne warunki Umowy.

1.1.9. *Obszar* – obszar/teren montażu Płyt i korzystania z Płyt przez Najemcę.

1.1.10. *Wynagrodzenie* – łączne wynagrodzenie Wynajmującego określone w Ofercie.

1.1.11. *Protokół* – dokument potwierdzający dostawę i montaż Płyt przez Wynajmującego na terenie Obszaru (Protokół Dostawy i Montażu) oraz dokument potwierdzający demontaż Płyt i ich odbiór przez Wynajmującego (Protokół Odbioru i Demontażu)

1.1.12. *Przedstawiciel Najemcy* – Najemca każda osoba czynna na terenie Obszaru w tym pracownik/przedstawiciel Najemcy;

1.1.13. *Siła Wyższa* – zdarzenie niezależne od Stron, którego Strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy, a rzutujące na możliwość wykonania lub należytego wykonania obowiązków danej Strony wynikających z Umowy, w szczególności wystąpienie katastrof naturalnych, nadzwyczajne warunki atmosferyczne (np.: intensywne opady deszczu lub śniegu, istotnie wysokie lub niskie temperatury, oblodzenia, burze, gradobicia) wystąpienie skutków stanów nadzwyczajnych oraz stanów epidemii (zagrożenia epidemicznego), w tym ograniczenia wynikające z obowiązywania takich stanów, przerwy w dostawie energii, ograniczenia dotyczące możliwości transportu, wojny, strajki, lockdowny.

2. ZAWARCIE I PRZEDMIOT UMOWY

2.1. Do zawarcia Umowy dochodzi w momencie akceptacji przez Najemcę treści Oferty.

2.2. Oferta jest przekazywana Najemcy pocztą elektroniczną wraz z treścią OWU i obejmuje co najmniej:

2.2.1. Typ Płyt

2.2.2. Termin najmu

2.2.3. Wynagrodzenie

2.3. Najemca dokonuje akceptacji oferty albo poprzez odpowiedź na mail z Ofertą lub poprzez link przesłany do Najemcy umożliwiający dokonanie akceptacji Oferty. W przypadku gdy Najemca zgłasza uwagi do Oferty (kontroferta) do zawarcia Umowy dochodzi wyłącznie gdy Wynajmujący w sposób jednoznaczny dokona akceptacji kontroferty. W każdym wypadku wiążąca dla stron pozostaje ta Oferta/kontroferta która objęta jest jednoznaczną akceptacją obu Stron Umowy.

2.4. Przedmiotem Umowy jest oddanie Najemcy przez Wynajmującego Płyt (wraz z akcesoriami montażowymi: 1

Płyta = 2 szt. łączników i 4 szt śrub) do korzystania w terminie i na warunkach określonych w Ofercie.

2.5. O ile nic innego nie wynika z postanowień Oferty w ramach Wynagrodzenia określonego w Ofercie Wynajmujący dokona ponadto:

2.5.1. Dostawy Płyt na teren Obszaru

2.5.2. Montażu Płyt

2.5.3. Demontażu Płyt

2.6. Oferta/Umowa może zawierać wymóg wpłacenia przez Najemcę Oferty w określonym terminie. W przypadku w którym Najemca nie dokonuje terminowej wpłaty zaliczki wówczas Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy składając stosowne oświadczenie od 21 dni od dnia upływu terminu płatności, pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Najemcy na który skierowano Ofertę.

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

3.1. Najemca zobowiązuje się do:

3.1.1. Korzystania z Płyt zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z wytycznymi od Wynajmującego

3.1.2. Nie zmieniania lokalizacji Płyt tj. nie usuwania ich z Obszaru

3.1.3. Niezwłocznego zawiadamiania Wynajmującego o każdym przypadku uszkodzenia lub utraty Płyt.

3.1.4. Zapewnienia możliwości dojazdu środków transportu Wynajmującego do Obszaru celem realizacji montażu i demontażu płyt

3.1.5. Uczestnictwa osobiście lub przez Przedstawiciela przy sporządzaniu Protokołów

3.1.6. Niezbywania, nieobciążania oraz nie oddawania Płyt w najem lub dzierżawę

3.2. Od momentu dostawy i montażu Płyt Najemca, aż do momentu demontażu i odbioru Płyt przez Wynajmującego Najemca na zasadzie ryzyka odpowiada za uszkodzenia i/lub utratę Płyt. W przypadku utraty Płyt Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości zależnej od wymiarów Płyty tj: 1 płyta 2,5 m x 3 m kara 1400 euro netto za sztukę, 1 płyta 2m x 4m kara 2100 euro; 1 płyta 1,2m x 2,4m kara 200 euro, łącznik to kara 5 euro netto za sztukę a śruby to kara 0,50 euro netto za sztukę, przekładka (belki 100 mm x 100 mm x 2000 mm) to kara 50 złotych za sztukę. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary. W przypadku uszkodzenia Płyt Najemca ponosi koszty naprawy przy czym w przypadku gdy naprawa jest niemożliwa lub przekracza 30% wartości wówczas przyjmuje się że doszło do utraty Płyty i należne są kary umowne jak powyżej.

3.3. Z Płyt mogą korzystać podmioty trzecie w tym podwykonawcy Najemcy i osoby uczestniczące w inwestycji/przedsięwzięciu na cele której dokonywany jest najem Płyt przy czym Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby na zasadzie ryzyka jak za działania i zaniechania własne.

4. MONTAŻ I DEMONTAŻ PŁYT

4.1. Wynajmujący zobowiązuje się do dostawy i montażu Płyt w terminie określonym w Umowie.

4.2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostawie i montażu Płyt wynikający z przyczyn Siły Wyższej lub braku należytego współdziałania Najemcy w celu realizacji czynności montażu.

4.3. Podstawą ustalenia stanu i ilości Płyt jest Protokół. W momencie dostawy i montażu Płyt Najemca lub jego Przedstawiciel zobowiązuje się do zweryfikowania ilości i stanu Płyt oraz wskazania ew. uwag do treści Protokołu Dostawy i Montażu.

4.4. W przypadku niestawiennictwa Najemcy na termin sporządzenia Protokołu Wynajmujący jest uprawniony do sporządzenia Protokołu bez udziału Najemcy. W takim przypadku Wynajmujący dokumentuje montaż/demontaż poprzez wykonanie fotografii lub wykonanie materiału wideo.

4.5. Godzinę montażu/demontażu wyznacza Wynajmujący.

4.6. W przypadku w którym pomimo rozwiązania Umowy Najemca utrudnia lub uniemożliwia dokonania odbioru Płyty i nie dochodzi do odbioru wszystkich Płyt wówczas za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Płyt Najemca zobowiązany jest do

zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 3 zł netto za każdy m2 wynajętych płyt za każdą rozpoczętą dobę trwania naruszenia.

5. WYNAGRODZENIE WYNAJMUJĄCEGO

5.1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia określonego w Ofercie i w terminach tam określonych.

5.2. Faktura VAT będzie wysłana do Najemcy pocztą elektroniczną na adres na który skierowano Ofertę.

6. OKRES NAJMU

6.1. Umowa zawarta jest na czas określony wskazany w Ofercie.

6.2. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku: (i) wystąpienia stanu opóźnienia Najemcy w zapłacie wymagalnych zobowiązań pieniężnych wobec Wynajmującego a wynikających z Umowy, (ii) złożenia wobec Najemcy wniosku o wszczęcie postępowania o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, (iii) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Najemcę zobowiązań określonych w pkt.3.1.

6.3. W przypadku rozwiązania Umowy Wynajmujący bez odrębnego upoważnienia ze Strony Najemcy jest uprawniony do samodzielnego dokonania demontażu i odbioru Płyt.

6.4. Wypowiedzenie Umowy w trybie pkt.6.2. może być skierowane do Najemcy pocztą elektroniczną na adres na który skierowano Ofertę.

6.5. Najpóźniej na 5 dni przed początkowym dniem okresu najmu Najemca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy pod warunkiem równoczesnej zapłaty na rzecz Najemcy odstępnego w wysokości 30% łącznego Wynagrodzenia Wynajmującego wynikającego z Umowy.

7. KLAUZULA RODO

7.1. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „Rozporządzeniem”), Wynajmujący informuje że:

7.1.1. Administratorem danych wskazanych przy zawarciu Umowy jest Falkon International Sp. z o.o. – z siedzibą w Rzeszowie, ul. Architektów 12/32, 35-082, Rzeszów wpisaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Rzeszowa pod numerem 0000432258, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 7010352572, REGON: 146288864.

7.1.2. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawie przetwarzania danych osobowych jest Prezes Spółki, z którym można się kontaktować pisząc na adres korespondencyjny Administratora.

7.1.3. W przypadku, gdy zawierający Umowę jest pracownikiem/współpracownikiem Najemcy Wynajmujący przetwarza następujące dane osobowe: dane identyfikujące (np. imię, nazwisko), dane kontaktowe (np. adres e-mail, numer telefonu), dane dotyczące wykonywanego przez Państwa zawodu lub prowadzonej działalności gospodarczej (np. nazwa firmy, stanowisko).

7.2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

7.2.1. zawarcia, wykonania i monitorowania wykonywania Umowy – podstawa prawna Art. 6 ust. 1 lit. b i f) Rozporządzenia – zawarcie Umowy oraz realizacja prawnie uzasadnionego interesu administratora w postaci wykonywania Umowy z Kontrahentem, przez okres trwania tej współpracy,

7.2.2. archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości – przez okres wynikający z tych przepisów – podstawa prawna Art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa,

7.2.3. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń – podstawa prawna Art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia – realizacja prawnie

uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami związanymi z Umową.

7.3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji Umowy.

7.4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione do: upoważnionych pracowników Wynajmującego, usługodawców świadczących usługi z zakresu: administrowania siecią IT, hostingiem poczty elektronicznej, audytorów i biegłych rewidentów, doradców lub kancelarie prawne, organom publicznym w związku z toczącym się postępowaniem.

7.5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje prawo żądania: dostępu do danych osobowych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, do przeniesienia danych, do wniesienia sprzeciwu, do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Wszelkie informacje niejawne uzyskane przez każdą ze Stron na temat drugiej Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strona, która je uzyskała zobowiązana jest traktować jako poufne i chronić je przed osobami trzecimi, także po rozwiązaniu Umowy.

8.2. W razie sprzeczności treści OWU z Ofertą, pierwszeństwo zastosowania znajdują postanowienia Oferty.

8.3. Zmiany warunków Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy dokumentowej.

8.4. Spoty na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.